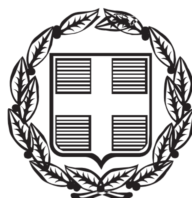


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 227**

16 Ιουλίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4211

Συμπλήρωση - τροποποίησή της με αρ.1660/19-8-2008 εγκριτικής Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008), όπως συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. οικ.13467/7-11-2008 (ΦΕΚ/534/ΑΑΠ/25-11-2008) και υπ' αρ. 3681/20-7-2011(ΦΕΚ 205ΑΑΠ/11-8-2011) εγκριτικές αποφάσεις.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107 Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010).

3. Το ΠΔ 142: «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (ΦΕΚ235Α΄/27-12-2010).

4. Τις διατάξεις του Ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα την παρ. (β1) του άρθρου 30: «Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», (ΦΕΚ 182 Α΄).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 207 Α΄).

8. Την με αριθμ. 9572/1845 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών» (ΦΕΚ 209/Δ/7.4.2000).

9. Τις διατάξεις της με αριθμ. 674/2004 απόφασης της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3, παρ. 2.2.3.1. Αγροτικές δραστηριότητες (ΦΕΚ 218Β΄/6-2-2004).

10. Την με αριθμ. 10788/2004 απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ΄/5-3-2004).

11. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.3982/2011

12. Τις διατάξεις της με αρ. 6876/4871/08 απόφασης της Βουλής των Ελλήνων «Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» και ιδιαίτερα το άρθρο 7 παρ. Α Αγροτικός τομέας (ΦΕΚ 128Α΄/ 3.7.2008).

13. Τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3-12-2008)

14. Τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138Β/11-6-2009), όπως τροποποιήθηκε (ΦΕΚ3155Β΄/12-12-2013) και ισχύει.

15. Τις διατάξεις του Ν. 3851/2010 ΦΕΚ 85/Α/4-10 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

16. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60 τ.Α΄/31-3-2011).

17. Τις διατάξεις του Ν. 4002/2011 για την «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» και ειδικότερα τα άρθρα 8,9,10,11,12,13,14.

18. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" και ειδικότερα τα αναφερόμενα στην παρ.6 του άρθρου 11 αυτού.

19. Τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 για την «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο άρθρο 51 αυτού

20. Τις διατάξεις του Ν. 4179/2013 για την «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις.»

21. Το από 19-10-78 ΠΔ (ΦΕΚ594/Δ/13-11-1978) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως ισχύει.

22. Την υπ' αριθ. 32899/1252/25-4-1986 (ΦΕΚ444Δ/86) για την «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Ν. Μαρμαρά (Ν. Χαλκιδικής)».

23. Το από 18-4-94 ΠΔ (ΦΕΚ417/Δ/4-5-1994) για την «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Κοινότητας Νέου Μαρμαρά θέση Καρακόλη (Νομ. Χαλκιδικής)».

24. Την υπ' αρ. 2527/18-4-2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί «Τροποποίησης ορίων καταφυγίων Άγριας Ζωής Δραγουνελίου και Καρρά Δήμων Σιθωνίας και Τορώνης Νομού Χαλκιδικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ΦΕΚ 570Β/2001.

25. Τη με αρ. 52778/2007(ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/14-3-2007) εγκριτική Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού «Νικήτης» του δήμου Σιθωνίας (Ν. Χαλκιδικής)».

26. Τη με αρ.1660/19-8-2008 (ΦΕΚ 406/ΑΑΠ/12-9-2008) εγκριτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής».

27. Τη με αρ. οικ.13467/7-11-2008 (ΦΕΚ/534/ΑΑΠ/25-11-2008) εγκριτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Διόρθωση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 1660/19.8.2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σιθωνίας, Νομού Χαλκιδικής.».

28. Τη με αρ. 3681/20-7-2011(ΦΕΚ 205ΑΑΠ/11-8-2011) εγκριτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για την «Διόρθωση σφάλματος - Συμπλήρωση εγκριτικής απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αριθμ. 1660/19-8-2008 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σιθωνίας (Ν. Χαλκιδικής) (ΦΕΚ 406/ΑΑΠ/12-9-2008)».

29. Τη με αρ.182/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το με αρ. πρ. 11.130/18-7-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σιθωνίας (αρ. πρ. ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.Σ. 5546/13-7-2013).

30. Τη με αρ.28/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας (αρ. πρ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 5546/13-7-2013) που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το με αρ. πρ. 4380/7-3-2014 διαβιβαστικό του Δήμου Σιθωνίας(αρ. πρ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 1838/11-3-2014).

31. Την από 11-3-2014 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ./Κ.Μ. προς το ΣΥΠΟΘΑ Χαλκιδικής.

32. Τη γνωμοδότηση στην από 19-3-2014 Συνεδρία 5η (έκτακτη), του ΣΥΠΟΘΑ Χαλκιδικής που περιήλθε στην Υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 27/22-5-2014 διαβιβαστικό του ΣΥΠΟΘΑ Χαλκιδικής (αρ. πρ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 4211/27-5-2014).

33. Το με αρ. πρωτ. οικ. 2240/21-3-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ προς τη 4ης Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, και το υπ' αρ. 1630(σχ.898)/16-6-2014 σχετικό έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων (απ ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ 4994/19-6-2014).

34. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Τη συμπλήρωση - διόρθωση της εγκεκριμένης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008) όπως συμπληρώθηκε – διορθώθηκε με την υπ' αρ. οικ.13467/7-11-2008 (ΦΕΚ/534/ΑΑΠ/25-11-2008) εγκριτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και τη με αρ. 3681/20-7-2011(ΦΕΚ 205ΑΑΠ/11-8-2011) εγκριτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ειδικότερα:

1. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης, στην σελίδα 4214 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη και στις 45η και 46η σειρές, της διάταξης: «Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις πλην κατασκηνώσεων (camping)» με την εξής νέα διάταξη: «Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping)»

2. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στη σελίδα 4215 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη στην 31η σειρά μέχρι και την 34η σειρά των διατάξεων:

- «Εστιατόρια δυναμικότητας έως 50 ατόμων και επιφάνειας έως 200 τμ.
- Αναψυκτήρια δυναμικότητας έως 50 ατόμων και επιφάνειας έως 100 τμ.» με τις εξής νέες διατάξεις:
- «Εστιατόρια επιφάνειας έως 200 τμ.»
- «Αναψυκτήρια επιφάνειας έως 100 τμ.»

3. Την αντικατάσταση του κειμένου της απόφασης στη σελίδα 4215 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη στην 45η σειρά μέχρι και την 47η σειρά της διάταξης: «Απαγορεύονται οι Τουριστικοί Λιμένες, επιτρεπομένων μόνο μικρών αγκυροβολίων για την επιβίβαση αποβίβαση.» με την εξής νέα διάταξη: «Επιτρέπονται καταφύγια-αγκυροβόλια.»

4. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στη σελίδα 4215 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη στην 14η σειρά μέχρι και την 18η σειρά της διάταξης: «Μικρά» Αγροτουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες, όπως ορίζονται από το π.δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α΄/7.3.2002) «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με συστήματα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών.», με την εξής νέα διάταξη: «Αγροτουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, όπως ορίζονται από το ΠΔ. 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α΄/7.3.2002) «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με συστήματα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών», όπως εκάστοτε ισχύει».

5. Τη συμπλήρωση του κειμένου της Απόφασης στη σελίδα 4217 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη στην 37η σειρά στην πρόταση: «Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται:» προστίθεται «στους μη δασικούς θύλακες:»

6. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στη σελίδα 4218 του ΦΕΚ 406ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη στην 9η σειρά μέχρι και την 11η σειρά της διάταξης: «Επιτρέπονται στη ζώνη σε απόσταση πέραν των 100μ. από τη γραμμή αιγιαλού κατοικία σε περιορισμένα μεγέθη, υδατοδεξαμενές, φρέ-

ατα.» με την εξής νέα διάταξη: «Επιτρέπονται στους μη δασικούς θύλακες και σε ζώνη πέραν των 50μ. από τη γραμμή αιγιαλού κατοικία, υδατοδεξαμενές, φρεάτα.»

7. Τη συμπλήρωση του κειμένου της Απόφασης στη σελίδα 4218 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη στην 22η σειρά στην πρόταση: «2.2.4. Π3: Περιοχές Προστασίας με Ειδικό Καθεστώς» προστίθεται «(Αρχαιολογικοί χώροι)»

8. Την προσθήκη στο κείμενο της Απόφασης στην σελίδα 4218 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη μετά την εικοστή ένατη (29η) σειρά και πριν τη τριακοστή σειρά τα εξής:

«2.2.7. Περιοχές Προστασίας και Οικοτόπων:

Εντός της έκτασης του τέως Δήμου Σιθωνίας (νυν Δ. Ενότητα Σιθωνίας του Δ. Σιθωνίας) έχουν οριοθετηθεί Περιοχές Προστασίας και Οικοτόπων του άρθρου 5 παρ. 4 του Νόμου 3937/2011 όπως απεικονίζονται στους χάρτες Π.2.α και Π.2.β. – ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (κλ. 1:25.000)

Ειδικότερα:

Με βάση το Ν.3937/2011 έχουν θεσμοθετηθεί οι περιοχές:

Ζώνη Ειδικής Προστασίας με κωδικό GR 1270014 και ονομασία Χερσόνησος Σιθωνίας.

Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR 1270002 και ονομασία Όρος Ίταμος Σιθωνίας.

Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR 1270007 και ονομασία Ακρωτήριο Ελιά - Ακρωτήριο Κάστρο - Εκβολή Ραγούλα.

Με την υπ' αρ. 2527/18-4-2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί «Τροποποίησης ορίων καταφυγίων Άγριας Ζωής Δραγουδελίου και Καρρά Δήμων Σιθωνίας και Τορώνης Νομού Χαλκιδικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» ΦΕΚ 570Β/2001 οριοθετήθηκε το «Καταφύγιο Άγριας Ζωής Σιθωνίας» και καθορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί προστασίας.

Για τις περιοχές που εμπίπτουν εντός των ορίων των ως άνω προστατευόμενων περιοχών, οι χρήσεις και οι περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με βάση τα προβλεπόμενα για τις επιμέρους περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τους επιπλέον περιορισμούς που τίθενται από το Ν.3937/2011 και την υπ' αρ. 2527/18-4-2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.»

9. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στη σελίδα 4220 του ΦΕΚ 406ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στη στήλη Α/Α του πίνακα με στοιχείο 5, στο τομέα με στοιχείο Ζ, ο ΣΔ από το ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΟ «0,80» στο ΟΡΘΟ: «0,40».

10. Την προσθήκη στο κείμενο της Απόφασης στην σελίδα 4221 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη στην 17η σειρά, του εδαφίου: «Σε τμήμα της ΠΕ1 οριοθετήθηκε ο ιστορικός τόπος της Νικήτης με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/51809/3198/1-4-87 (ΦΕΚ 250Β/87) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού.»

11. Την προσθήκη στο κείμενο της Απόφασης στην σελίδα 4221 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη μετά την 39η σειρά και πριν τη 40η σειρά μετά το «...των άρθρων 2 και 3 του ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/1987)» τα εξής: «Η χρήση της Γενικής Κατοικίας [σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΓΠΣ του οικισμού (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/14-3-2007)], διευρύνεται και περιλαμβάνει γήπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παλαιάς και της νέας επαρχιακής οδού εντός των ορίων του οικισμού, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.1.1α – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΗΤΗΣ.

12. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στη σελίδα 4224 του ΦΕΚ 406ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη στην 18η σειρά από το ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΟ: «Τομέας Ζ: Σ.Δ. = 0,8 Πυκνότητα = 37» στο ΟΡΘΟ: «Τομέας Ζ: Σ.Δ. = 0,4 Πυκνότητα = 37».

13. Τη συμπλήρωση του κειμένου της Απόφασης στην σελίδα 4224 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη μετά την 27η σειρά και πριν την 28η σειρά, με τη προσθήκη: «Ειδικότερα ο τομέας Κ, επειδή περιλαμβάνει εκτεταμένες δασικές εκτάσεις απεικονίζεται με ειδική διαγράμμιση στον χάρτη Π.3.1.2.α. με τίτλο «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ» και χαρακτηρίζεται ως «Περιοχή προς πολεοδόμηση που περιλαμβάνει εκτεταμένες δασικές εκτάσεις» στο σχετικό υπόμνημα.

14. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στην σελίδα 4226 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη από την 25η σειρά μέχρι και την 30η σειρά, από τη λανθασμένη διατύπωση: «Προτείνεται οριοθέτηση του οικισμού όπως αυτός περιγράφεται από τα υφιστάμενα κτίσματα σε έκταση 8,7Ha. Απαιτείται ειδική αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το π.δ. 19.10.1978 είναι κατ αρχήν ικανοποιητικοί: Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,8» στην ορθή διατύπωση: «Αρμόδιος φορέας για τη θεσμοθέτηση του προτεινόμενου ορίου του παραδοσιακού οικισμού του Παρθενώνα είναι η Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης, μετά από τις σχετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων (Δασαρχείο, Εφορεία Νεοτέρων κλπ). Αναφορικά με τις χρήσεις γης, όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν τα οριζόμενα από το 19-10-78 ΠΔ (ΦΕΚ594/Δ/13-11-1978), όπως εκάστοτε ισχύει.»

15. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στην σελίδα 4228 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη, την αντικατάσταση της παραγράφου 3 από νέα παράγραφο που διατυπώνεται ως εξής:

«3. Το όριο των προς πολεοδόμηση περιοχών προς την πλευρά της θάλασσας δεν μπορεί να υπερβαίνει τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας. Για τις εκτός σχεδίου περιοχές η γραμμή δόμησης εντός των γηπέδων με πρόσωπο στις ακτές καθορίζεται κατ΄ ελάχιστον στα 50 μ. από την γραμμή του αιγιαλού. Ειδικότερα στις περιοχές όπου επιτρέπεται η χρήση Τουρισμός – Αναψυχή, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτισμάτων που εξυπηρετούν υποδομές φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής, από τη γραμμή αιγιαλού ορίζεται σύμφωνα με το εδάφιο 3, παράγραφο (Ε), άρθρο 5 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138Β/11-6-2009) όπως τροποποιήθηκε (ΦΕΚ3155Β΄/12-12-2013) και ισχύει και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Οι παραπάνω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή:

α) σε περιοχές πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση,

β) για τα κτίρια, τις εγκαταστάσεις και τις υποδομές που εξαιτίας της λειτουργίας τους πρέπει να εγκαθίστανται σε παραλιακό χώρο ή κοντά στην ακτογραμμή (π.χ. εγκαταστάσεις προστασίας και ανάδειξης παράλιων αρχαιολογικών χώρων, λιμενικές εγκαταστάσεις, υπο-

δομές προστασίας οικοσυστημάτων) μετά από τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

γ) σε γήπεδα τα οποία προ της έγκρισης του ΓΠΣ ήταν άρτια και οικοδομήσιμα και καθίστανται, με την απαγόρευση δόμησης σε απόσταση μικρότερη από 50μ. από την οριογραμμή αιγιαλού της παρούσας, μη οικοδομήσιμα. Στην περίπτωση αυτή, τα εν λόγω γήπεδα εξακολουθούν να είναι άρτια κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσας, η δε απόσταση του κτίσματος από τον οριοθετημένο αιγιαλό ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις αιγιαλού και παραλίας.

16. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στην σελίδα 4228 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη την αντικατάσταση της παραγράφου 6 από νέα παράγραφο ως εξής:

«6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) εκτός αν ορίζεται ειδικότερα αλλιώς, πλην των γεωργικών αποθηκών οι οποίες είναι μονώροφες. Αναφορικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης των υπογείων χώρων των κτισμάτων εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παρ.6 του άρθρου 11 του Ν.4067/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.»

17. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στην σελίδα 4228 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη την αντικατάσταση της παραγράφου 10 από νέα παράγραφο ως εξής:

«10. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες, δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις εκείνης εκ των ζωνών αυτών στην οποία εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας, και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στη ζώνη αυτή. Σε περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην κατά κανόνα αρτιότητα, στην περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια.»

18. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στην σελίδα 4229 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη την κατάργηση των παραγράφων 17, 18, 19 και την αντικατάστασή τους από δύο νέες παραγράφους ως εξής:

«17. Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) -και τα συνοδά αυτών έργα- θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08), όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν. 3851/2010 ΦΕΚ 85/Α/4-10 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας», ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας και μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών και Φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κλπ). Ειδικές διατάξεις σε περιοχές εφαρμογής του από 25-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) Π.Δ., όπως αυτό ισχύει, καθώς και αυστηρότερες διατάξεις για την προστασία των ΠΕΠ, που θα θεσμοθετηθούν, κατισχύουν της παρούσας Απόφασης.

18. Στις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ όπου επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας, σύμφωνα με την εκτός σχεδίου δόμηση, επιτρέπονται επίσης τουριστικά καταλύματα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της κατοικίας - όπως αυτοί αναφέρονται στις επιμέρους ΠΕΠΔ και ΠΕΠ - ήτοι: ενοικιαζόμενα δωμάτια, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα, επιπλωμένες τουριστικές κατοικίες και τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις.»

19. Την αντικατάσταση του κειμένου της απόφασης στις σελίδες 4229 - 4230 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, και συγκεκριμένα την αντικατάσταση της παραγράφου 25 όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παράγραφο (Β) της Απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας οικ.13467/7-11-2008 (ΦΕΚ/534/ΑΑΠ/25-11-2008), από μια νέα παράγραφο ως εξής:

«25. Ρυθμίσεις για υφιστάμενα κτίσματα και άδειες: Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις που διέπονται από το Ν. 3325/2005, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.3982/2011 και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005, όπως εκάστοτε ισχύει. Για τις μονάδες που βρίσκονται σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου, ή επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή ανέγερση νέων.

Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές μονάδες, οι οποίες βρίσκονται σε περιοχές όπου με την παρούσα δεν επιτρέπεται η τουριστική χρήση, δύναται να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται και να αυξάνουν τη δυναμικότητα τους σύμφωνα με τις εγκρίσεις των αρμοδίων φορέων (ΕΟΤ κλπ), επί των γηπέδων που λειτουργούσαν κατά την έγκριση της παρούσας απόφασης.

Στις περιπτώσεις αυτές έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΠΔ της 20.1.1988 (Δ΄ 61) όπως εκάστοτε ισχύει.

Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφαση ς, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους.

Για όλες τις παραπάνω ρυθμίσεις της παρούσας παραγράφου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 2γ, του άρθρου 51 του Ν.4178/2013 όπως εκάστοτε ισχύει.

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και από 24.5.1985 (Δ΄ 270) π.δ/των, όπως ισχύουν.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού.

Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως ισχύουν.»

20. Την αντικατάσταση του κειμένου της Απόφασης στη σελίδα 4230 του ΦΕΚ 406ΑΑΠ/12-9-2008 και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη στην 31η σειρά από το ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΟ: «Δήμου Τρίγλιας» στο ΟΡΘΟ: «Δήμου Σιθωνίας».

21. Την αντικατάσταση του πίνακα στη σελίδα 4240 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008 με το συνημμένο στην παρούσα απόφαση νέο πίνακα.

22. Την αντικατάσταση του χάρτη Π.2.α με τίτλο «ΓΠΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» και του χάρτη Π.2.β με τίτλο «ΓΠΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ», στις σελίδες 4245-4252 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, με νέους χάρτες, οι οποίοι συμπληρώνονται με την προσθήκη των ζωνών που περικλείουν τις περιοχές του δικτύου Φύση 2000 και Καταφυγίων Άγριας Ζωής.

23. Την αντικατάσταση του χάρτη Π.3.1.1.α. με τίτλο «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΗΤΗΣ» στις σελίδες 4253-4254 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, με νέο χάρτη, στον οποίο ενσωματώνονται η διόρθωση - συμπλήρωση των χρήσεων γης του οικισμού Νικήτης.

24. Την αντικατάσταση του χάρτη Π.3.1.2.α. με τίτλο «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ» στις σελίδες 4255-4256 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, με νέο χάρτη, στον οποίο διορθώνεται ο Σ.Δ. στον τομέα Ζ και προστίθεται διαγράμμιση χρώματος πράσινου στον τομέα Κ και σχετική συμπλήρωση του υπομνήματος”

25. Την αντικατάσταση του χάρτη Π.3.1.2.β. με τίτλο «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΘΕΝΩΝΑ» στις σελίδες 4262 του ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008, με νέο χάρτη που απεικονίζει την προσαρμογή των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης στο ΠΔ 19-10-78 (ΦΕΚ594/Δ/13-11-1978).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2.2α **ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ν.ΜΑΡΜΑΡΑ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ**

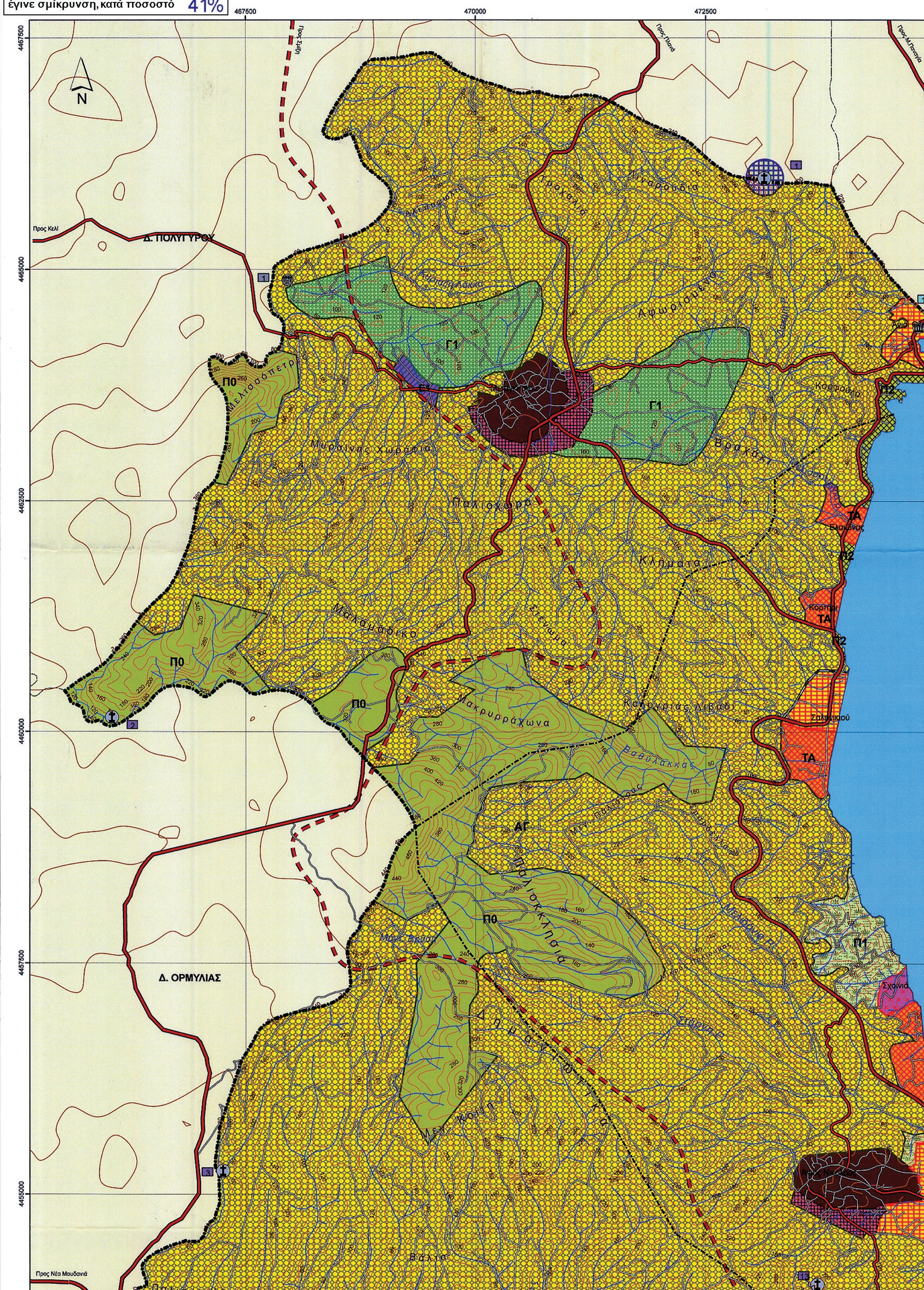
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	**σ**	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	**d**	**c=dXεXλ**
ΤΟΜΕΑΣ Α								
32,6	18	1	45	18	63	0,015873016	158,7301587	2070
ΤΟΜΕΑΣ Β								
15,7	50	0,6	45	30	75	0,008	80	502
ΤΟΜΕΑΣ Γ								
4,6	18	0,8	45	14,4	59,4	0,013468013	134,6801347	248
ΤΟΜΕΑΣ Δ								
2,3	18	0,8	45	14,4	59,4	0,013468013	134,6801347	124
ΤΟΜΕΑΣ Ε								
8,6	18	0,8	45	14,4	59,4	0,013468013	134,6801347	463
ΤΟΜΕΑΣ Ζ								
0,68	18	0,4	45	7,2	52,2	0,007662835	76,62835249	21
ΤΟΜΕΑΣ Η - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Περιοχή Μετόχι Γρηγορίου)								
27,44	3	0,4	45	1,2	46,2	0,008658009	86,58008658	950
ΤΟΜΕΑΣ Θ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ)								
24,36	3	0,35	45	1,05	46,05	0,007600434	76,00434311	741
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)								
24,49	3	0,3	45	0,9	45,9	0,006535948	65,35947712	640
ΤΟΜΕΑΣ Κ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)								
3,40	3	0,3	45	0,9	45,9	0,006535948	65,35947712	89

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2.2β **ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΘΕΝΩΝΑ**

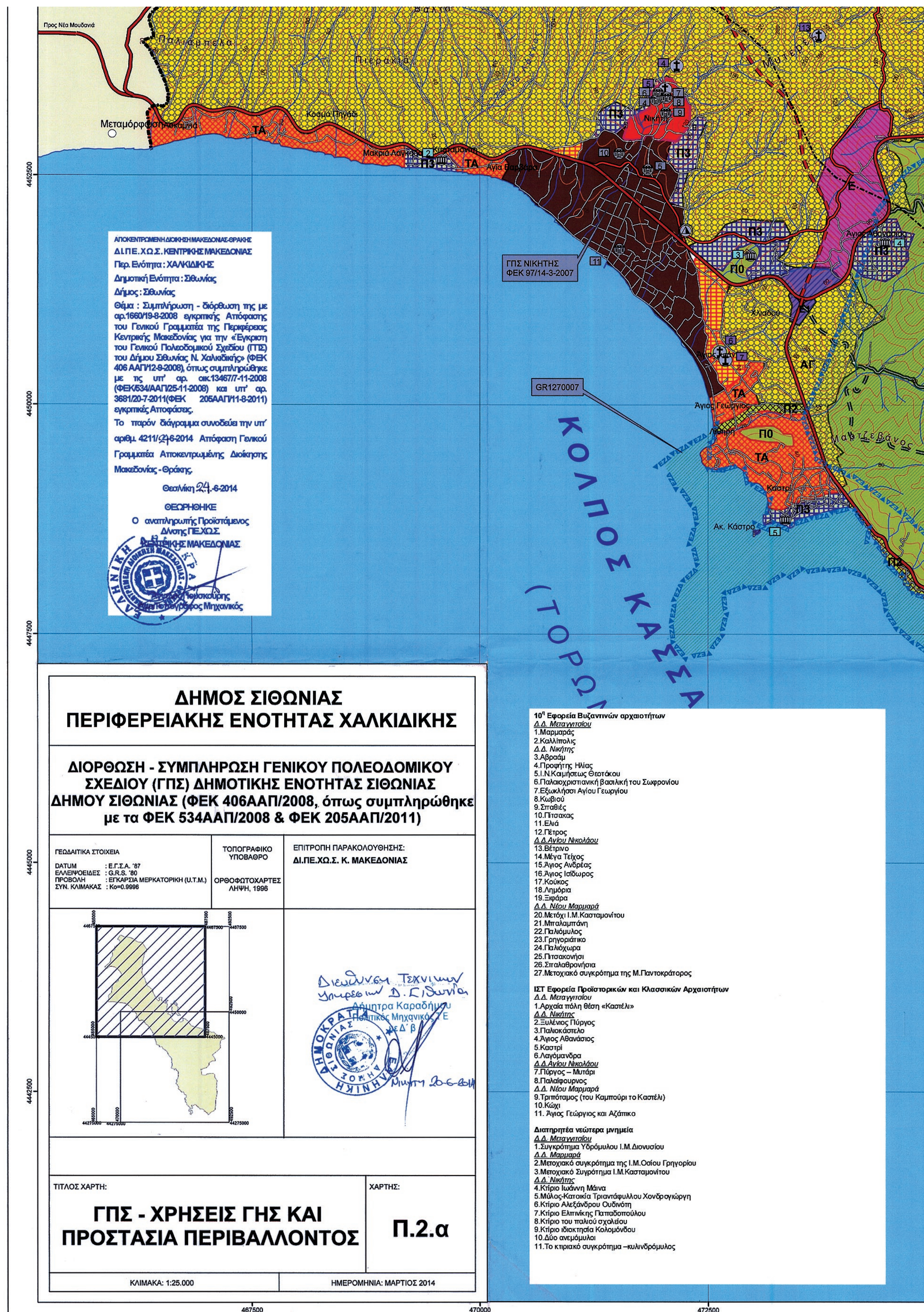
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	**σ**	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	**d**	**c=dXεXλ**
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΘΕΝΩΝΑ								
6,09	4	0,8	45	3,2	48,2	0,01659751	165,9751037	404

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



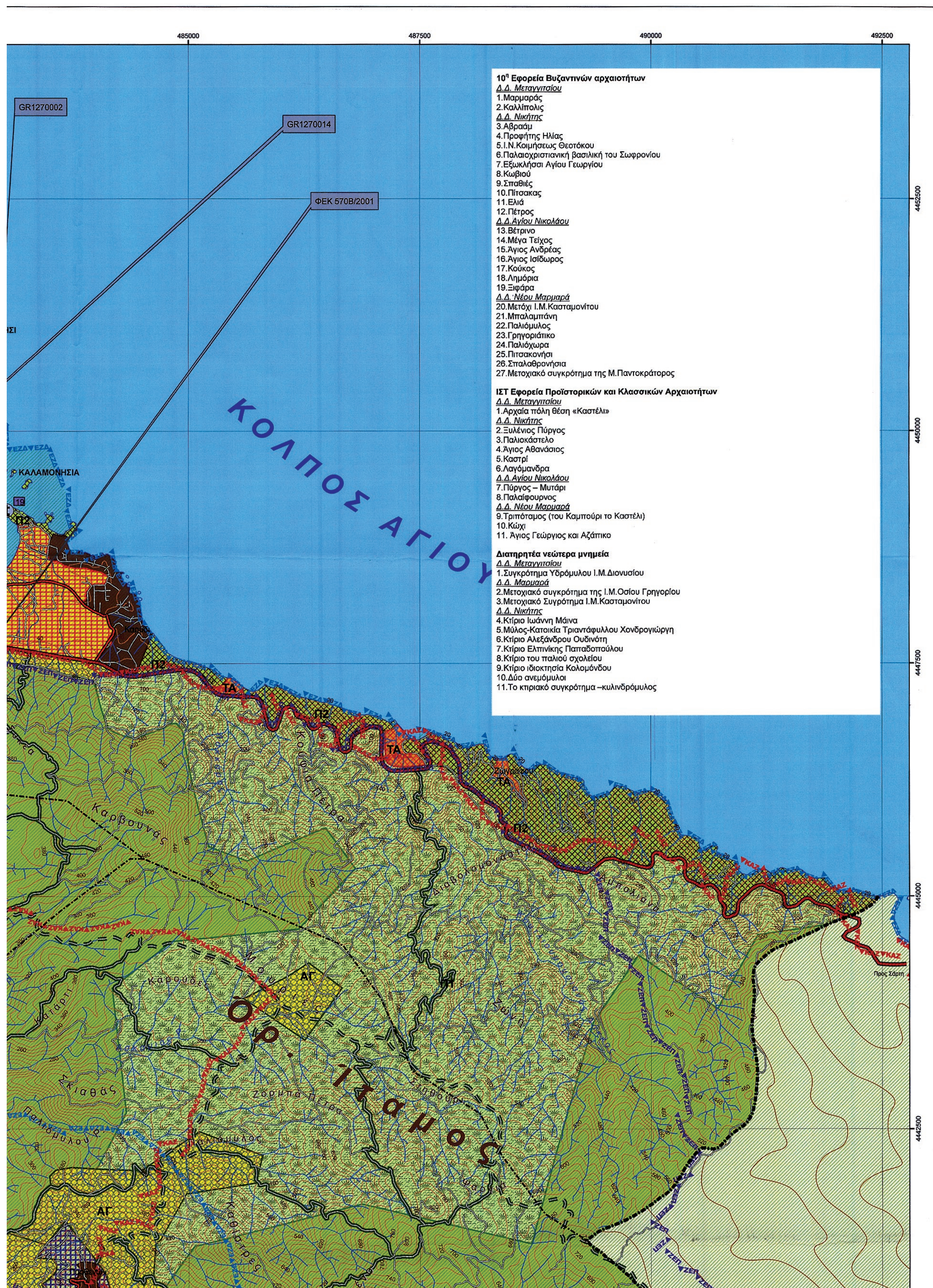

475000
477500
480000
482500
4467500
4465000
4462500
4460000
4457500
4455000
Προς Ιερισσό
Δ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ
Πυργαδίκια
ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)
ΤΑ
Πύργος
Π1
Ε1
Λιβρόχιο
Ακ. Ρήγου
GR1270002
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όρια Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων
Όμοροι Δήμοι
Όρια Παραδοσιακών Οικισμών
Όριο Διανομής Ρούσιμος Λάκκος
Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΦΕΚ 570Β/2001)
Δίκτυο ΦΥΣΗ (Natura) 2000
Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) - GR1270002 & GR1270007
Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) - GR1270014
Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης
Θεσμοθετημένα Όρια Οικισμών
Επεκτάσεις για Α΄ κατοικία
Επεκτάσεις για Β΄ κατοικία
Οικοδομικός Συνεταιρισμός
Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού και Αναψυχής (Τα / Καταλληλότητα ΠΕΡΠΟ)
ΑΠ: Ζώνη Αξιόλογων Παραλιακών Περιοχών Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης
ΑΓ: Περιοχή Αγροτουρισμού
Ε: Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων και Οχλουσών Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων
Ε1: Περιοχές Υπερτοπικών Επαγγελματικών Χρήσεων
Περιαστικό Πράσινο
ΕΙΔΙΚΗ 1: Η Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος του Π.Δ. 30.9.1976 (ΦΕΚ 315/Δ της 11.10.76)
ΕΙΔΙΚΗ 2: Περιοχή ΧΑΝΘ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών με δυνατότητα μεμονομένων τουριστικών εγκαταστάσεων
Π2: Περιοχή Προστασίας Σημαντικών Στοιχείων Τοπίου του Παραλιακού Χώρου
Π3: Περιοχή Προστασίας με Ειδικό Καθεστώς - Αρχαιολογικοί Χώρων
Γ1: Περιοχή Προστασίας Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
ΖΠΦΠ: Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Προγραμματιζόμενοι Κλάδοι
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Λοιπό Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Οικοτουριστικές Διαδρομές / Δασικοί Δρόμοι
Προγραμματιζόμενη Δασική Οδός
Διατηρητέα & Νεώτερα Μνημεία
Βυζαντινός Αρχαιολογικός Χώρος
Προϊστορικός & Κλασσικός Αρχαιολογικός Χώρος
Πρωτεινόμενος Χώρος Εκπαίδευσης (Επαγγελματικό Λύκειο)

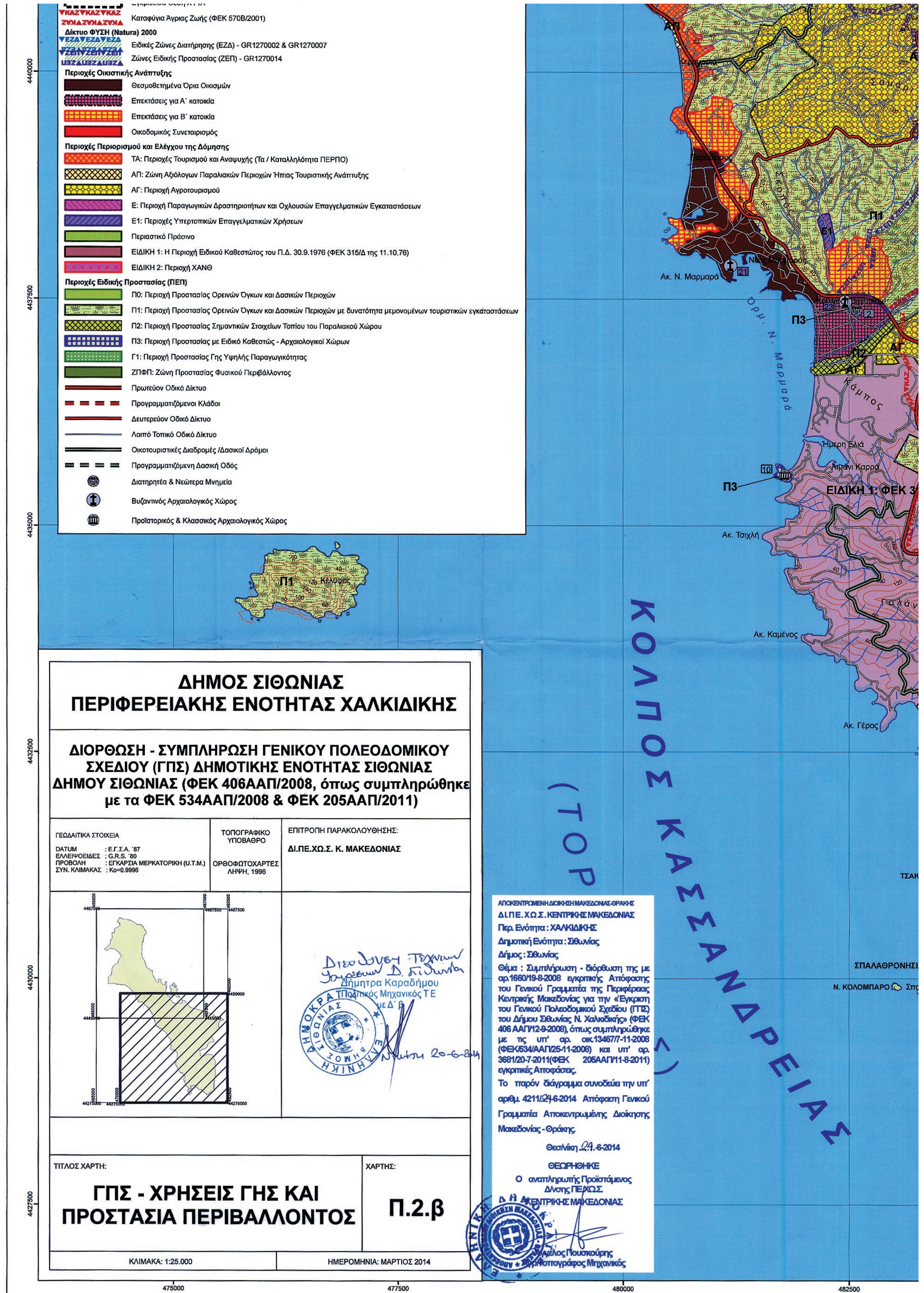

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Περ. Ενότητα : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δημοτική Ενότητα : Σιθωνίας
Δήμος : Σιθωνίας
Θέμα : Συμπλήρωση - διόρθωση της με αρ.1660/19-8-2008 εγκριτικής Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008), όπως συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. οικ.13467/7-11-2008 (ΦΕΚ/534/ΑΑΠ/25-11-2008) και υπ' αρ. 3681/20-7-2011(ΦΕΚ 205ΑΑΠ/11-8-2011) εγκριτικές Αποφάσεις.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4211/24-6-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 24-6-2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Προς Νέα Μουδανιά
Μεταμόρφωση
ΓΠΣ ΝΙΚΗΤΗΣ
ΦΕΚ 97/14-3-2007
GR1270007
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΦΕΚ 406ΑΑΠ/2008, όπως συμπληρώθηκε με τα ΦΕΚ 534ΑΑΠ/2008 & ΦΕΚ 205ΑΑΠ/2011)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΓΠΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.2.α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
10η Εφορεία Βυζαντινών αρχαιοτήτων
Δ.Δ. Μεταγγιτσίου
1.Μαρμαράς
2.Καλλίπολις
Δ.Δ. Νικήτης
3.Αβραάμ
4.Προφήτης Ηλίας
5.Ι.Ν.Καιμήσεως Θεοτάκου
6.Παλαιοχριστιανική βασιλική του Σωφρονίου
7.Εξωκλήσσι Αγίου Γεωργίου
8.Κωβιού
9.Σπαθιές
10.Πίτσακας
11.Ελιά
12.Πέτρος
Δ.Δ.Αγίου Νικολάου
13.Βέτρινο
14.Μέγα Τείχος
15.Άγιος Ανδρέας
16.Άγιος Ισίδωρος
17.Κούκος
18.Λημόρια
19.Ξιφάρα
Δ.Δ. Νέου Μαρμαρά
20.Μετόχι Ι.Μ.Κασταμονίτου
21.Μπαλαμπάνη
22.Παλιόμυλος
23.Γρηγοριάτικο
24.Παλιόχωρα
25.Πιτσακονήσι
26.Σπαλαθρονήσια
27.Μετοχιακό συγκρότημα της Μ.Παντοκράτορος
ΙΣΤ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
Δ.Δ. Μεταγγιτσίου
1.Αρχαία πόλη θέση «Καστέλι»
Δ.Δ. Νικήτης
2.Ξυλένιος Πύργος
3.Παλιοκάστελο
4.Άγιος Αθανάσιος
5.Καστρί
6.Λαγόμανδρα
Δ.Δ.Αγίου Νικολάου
7.Πύργος – Μυτάρι
8.Παλαίφουρνος
Δ.Δ. Νέου Μαρμαρά
9.Τριπόταμος (του Καμπούρι το Καστέλι)
10.Κώχι
11. Άγιος Γεώργιος και Αζάπικο
Διατηρητέα νεώτερα μνημεία
Δ.Δ. Μεταγγιτσίου
1.Συγκρότημα Υδρόμυλου Ι.Μ.Διονυσίου
Δ.Δ. Μαρμαρά
2.Μετοχιακό συγκρότημα της Ι.Μ.Οσίου Γρηγορίου
3.Μετοχιακό Συγρότημα Ι.Μ.Κασταμονίτου
Δ.Δ. Νικήτης
4.Κτίριο Ιωάννη Μάινα
5.Μύλος-Κατοικία Τριαντάφυλλου Χονδρογιώργη
6.Κτίριο Αλεξάνδρου Ουδινότη
7.Κτίριο Ελπινίκης Παπαδοπούλου
8.Κτίριο του παλιού σχολείου
9.Κτίριο ιδιοκτησία Κολομόνδου
10.Δύο ανεμόμυλοι
11.Το κτιριακό συγκρότημα –κυλινδρόμυλος


Ν. ΚΑΛΟΓΡΙΑ
Ακ. Μέγας Τοίχος
Ν. ΑΜΠΕΛΙΤΣΙ
Ν. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
Ακ. Κορακιές
Ν. ΕΛΙΑΣ
Ακρ. Ζερβός
Ν. ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ
GR1270014
Ν. ΔΙΑΠΟΡΟΣ
ΠΡΑΣΟΝΗΣΙ
ΦΕΚ 570Β/2001
Ακ. Πλάκα
ΠΕΤΡΟΝΗΣΙ
ΚΑΛΑΜΟΝΗΣΙΑ
Ορμ. Βουρβουρούς
Ορμ. Δημήτρη
Μεγάλο Βουνό
Παλιούρια
ΖΠΦΠ
ΑΠ
ΑΓ
ΤΑ
Π0
Π1
Π2
Κέρατο
Πέτσα
Ακ. Ελιά
Κουμαρούδι
475000
477500
480000
482500
4452500
4450000
4447500
4445000
4442500

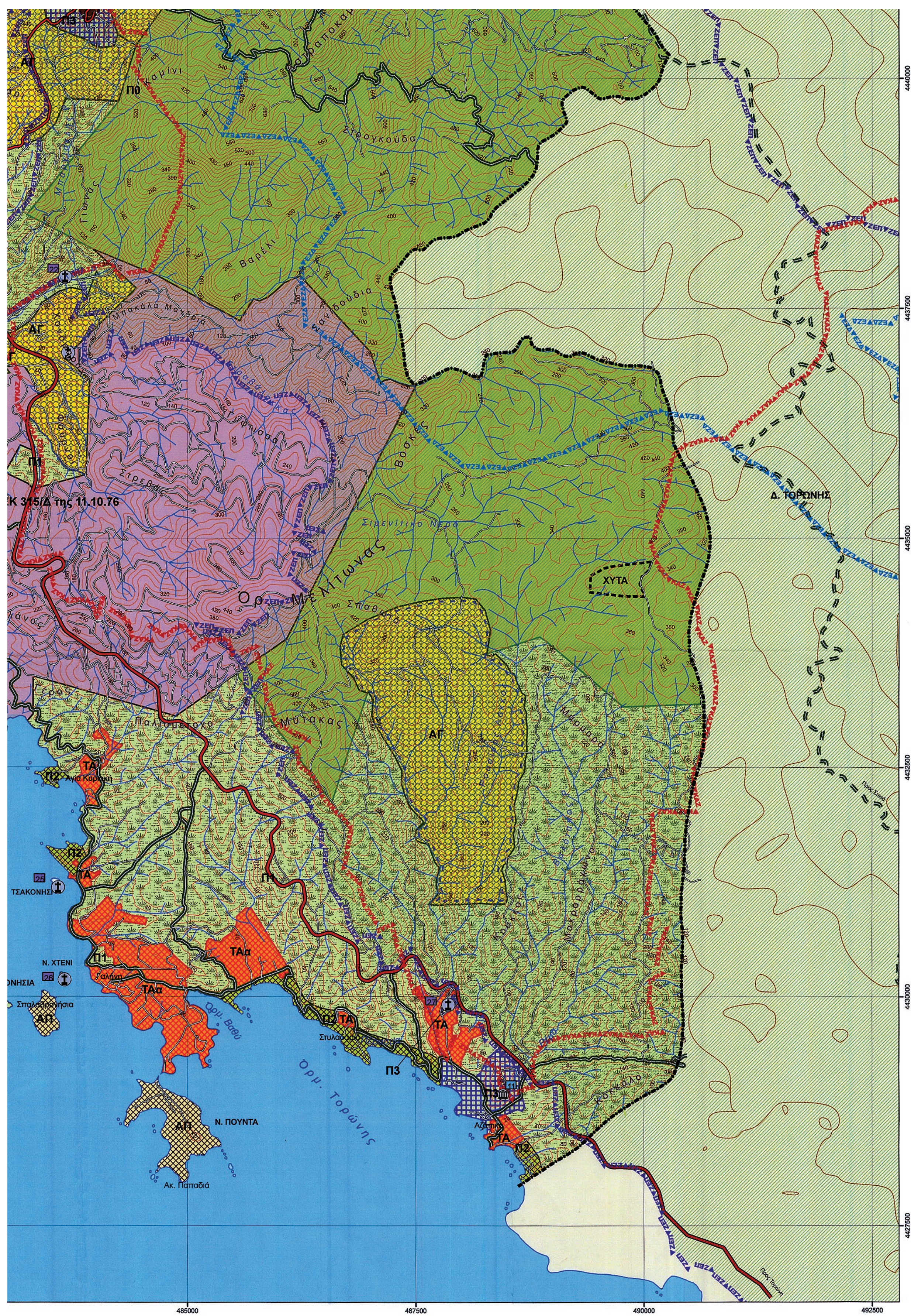
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



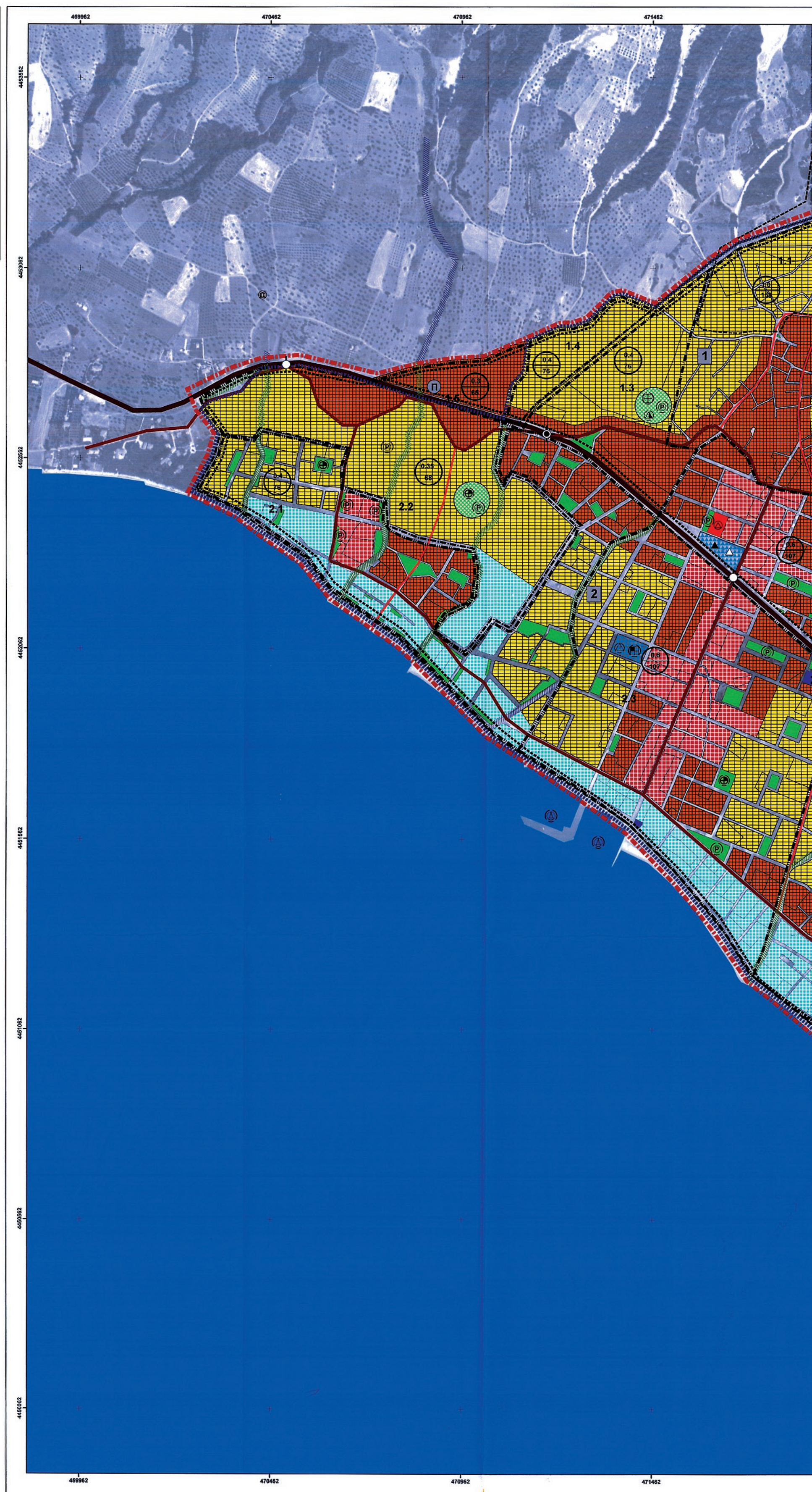

485000
487500
490000
492500
4452500
4450000
4447500
4445000
4442500
GR1270002
GR1270014
ΦΕΚ 570Β/2001
10η Εφορεία Βυζαντινών αρχαιοτήτων
Δ.Δ. Μεταγγιτσίου
1.Μαρμαράς
2.Καλλίπολις
Δ.Δ. Νικήτης
3.Αβραάμ
4.Προφήτης Ηλίας
5.Ι.Ν.Κοιμήσεως Θεοτόκου
6.Παλαιοχριστιανική βασιλική του Σωφρονίου
7.Εξωκλήσσι Αγίου Γεωργίου
8.Κωβιού
9.Σπαθιές
10.Πίτσακας
11.Ελιά
12.Πέτρος
Δ.Δ.Αγίου Νικολάου
13.Βέτρινο
14.Μέγα Τείχος
15.Άγιος Ανδρέας
16.Άγιος Ισίδωρος
17.Κούκος
18.Λημόρια
19.Ξιφάρα
Δ.Δ. Νέου Μαρμαρά
20.Μετόχι Ι.Μ.Κασταμονίτου
21.Μπαλαμπάνη
22.Παλιόμυλος
23.Γρηγοριάτικο
24.Παλιόχωρα
25.Πιτσακονήσι
26.Σπαλαθρονήσια
27.Μετοχιακό συγκρότημα της Μ.Παντοκράτορος
ΙΣΤ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
Δ.Δ. Μεταγγιτσίου
1.Αρχαία πόλη θέση «Καστέλι»
Δ.Δ. Νικήτης
2.Ξυλένιος Πύργος
3.Παλιοκάστελο
4.Άγιος Αθανάσιος
5.Καστρί
6.Λαγόμανδρα
Δ.Δ.Αγίου Νικολάου
7.Πύργος – Μυτάρι
8.Παλαίφουρνος
Δ.Δ. Νέου Μαρμαρά
9.Τριπόταμος (του Καμπούρι το Καστέλι)
10.Κώχι
11. Άγιος Γεώργιος και Αζάπικο
Διατηρητέα νεώτερα μνημεία
Δ.Δ. Μεταγγιτσίου
1.Συγκρότημα Υδρόμυλου Ι.Μ.Διονυσίου
Δ.Δ. Μαρμαρά
2.Μετοχιακό συγκρότημα της Ι.Μ.Οσίου Γρηγορίου
3.Μετοχιακό Συγρότημα Ι.Μ.Κασταμονίτου
Δ.Δ. Νικήτης
4.Κτίριο Ιωάννη Μάινα
5.Μύλος-Κατοικία Τριαντάφυλλου Χονδρογιώργη
6.Κτίριο Αλεξάνδρου Ουδινότη
7.Κτίριο Ελπινίκης Παπαδοπούλου
8.Κτίριο του παλιού σχολείου
9.Κτίριο ιδιοκτησία Κολομόνδου
10.Δύο ανεμόμυλοι
11.Το κτιριακό συγκρότημα –κυλινδρόμυλος
ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ
ΚΑΛΑΜΟΝΗΣΙΑ
ΤΑ
ΠΣ
ΑΓ
Καρβουνάς
Όρ. Ίτσαμος
Σκιαθάς
Προς Σάρτη

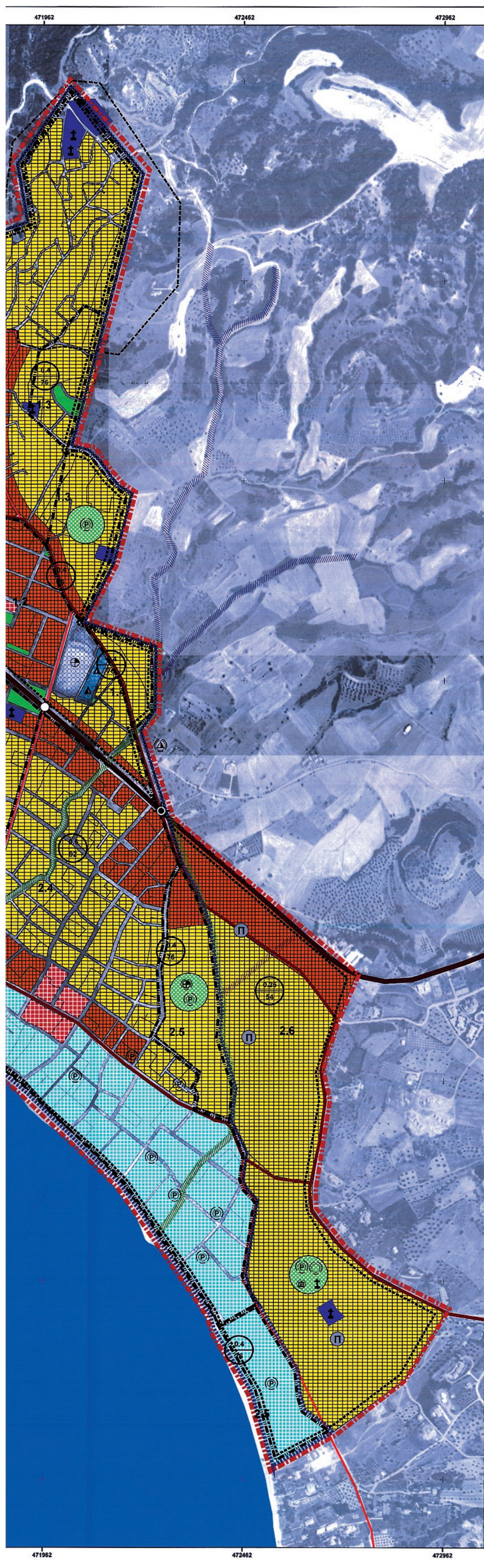


Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΦΕΚ 570Β/2001)
Δίκτυο ΦΥΣΗ (Natura) 2000
Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) - GR1270002 & GR1270007
Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) - GR1270014
Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης
Θεσμοθετημένα Όρια Οικισμών
Επεκτάσεις για Α΄ κατοικία
Επεκτάσεις για Β΄ κατοικία
Οικοδομικός Συνεταιρισμός
Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης
ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού και Αναψυχής (Τα / Καταλληλότητα ΠΕΡΠΟ)
ΑΠ: Ζώνη Αξιόλογων Παραλιακών Περιοχών Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης
ΑΓ: Περιοχή Αγροτουρισμού
Ε: Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων και Οχλουσών Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων
Ε1: Περιοχές Υπερτοπικών Επαγγελματικών Χρήσεων
Περιαστικό Πράσινο
ΕΙΔΙΚΗ 1: Η Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος του Π.Δ. 30.9.1976 (ΦΕΚ 315/Δ της 11.10.76)
ΕΙΔΙΚΗ 2: Περιοχή ΧΑΝΘ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών
Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών με δυνατότητα μεμονομένων τουριστικών εγκαταστάσεων
Π2: Περιοχή Προστασίας Σημαντικών Στοιχείων Τοπίου του Παραλιακού Χώρου
Π3: Περιοχή Προστασίας με Ειδικό Καθεστώς - Αρχαιολογικοί Χώρων
Γ1: Περιοχή Προστασίας Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
ΖΠΦΠ: Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Προγραμματιζόμενοι Κλάδοι
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Λοιπό Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Οικοτουριστικές Διαδρομές /Δασικοί Δρόμοι
Προγραμματιζόμενη Δασική Οδός
Διατηρητέα & Νεώτερα Μνημεία
Βυζαντινός Αρχαιολογικός Χώρος
Προϊστορικός & Κλασσικός Αρχαιολογικός Χώρος
Ακ. Ν. Μαρμαρά
Όρμ. Ν. Μαρμαρά
Π1
Π3
Ε1
ΑΓ
ΑΠ
Ακ. Τσιχλή
Ακ. Καμένος
Ακ. Γέρος
Κέλυφος
ΕΙΔΙΚΗ 1: ΦΕΚ 3
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
(ΤΟΡ
ΣΠΑΛΑΘΡΟΝΗΣΙ
Ν. ΚΟΛΟΜΠΑΡΟ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΦΕΚ 406ΑΑΠ/2008, όπως συμπληρώθηκε με τα ΦΕΚ 534ΑΑΠ/2008 & ΦΕΚ 205ΑΑΠ/2011)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δήμητρα Καραδήμου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΓΠΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.2.β
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Περ. Ενότητα : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δημοτική Ενότητα : Σιθωνίας
Δήμος : Σιθωνίας
Θέμα : Συμπλήρωση - διόρθωση της με αρ.1660/19-8-2008 εγκριτικής Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008), όπως συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. οικ.13467/7-11-2008 (ΦΕΚ/534/ΑΑΠ/25-11-2008) και υπ' αρ. 3681/20-7-2011(ΦΕΚ 205ΑΑΠ/11-8-2011) εγκριτικές Αποφάσεις.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4211/24-6-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 24-6-2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός


Π0
ΑΓ
Βαρέλι
ΑΓ
Π1
ΦΕΚ 315/Δ της 11.10.76
Στρεβά
Ορ. Μελίτωνας
Δ. ΤΟΡΩΝΗΣ
ΧΥΤΑ
ΑΓ
Μυτάκας
ΤΑ
Π2
Π2
ΤΑ
ΤΣΑΚΟΝΗΣΙΑ
ΠΗ
ΤΑα
Ν. ΧΤΕΝΙ
Π1
ΤΑα
ΑΠ
Ορμ. Βαθύ
Π3
Ορμ. Τορώνης
ΤΑ
ΤΑ
ΑΠ
Ν. ΠΟΥΝΤΑ
Ακ. Παπαδιά
485000
487500
490000
492500
4440000
4437500
4435000
4432500
4430000
4427500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%





ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2008
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ (ΦΕΚ 97/14-3-2007)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ, ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΑΣΤΙΚΟ-ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Αρθρο 4 του Π.Δ. 23/2/87)
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ (Άρθρο 8 του Π.Δ. 23/2/87)
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΑΜΙΓΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ
- ΛΥΚΕΙΟ
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΛΥΚΕΙΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΑΡΙΝΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΡΩΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ)
- 1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
- 0.25 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- 54 ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΟΙΚΟΙ/Ha)
- 2.6 ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Περ. Ενότητα : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δημοτική Ενότητα : Σιθωνίας
Δήμος : Σιθωνίας

Θέμα : Συμπλήρωση - διόρθωση της με αρ.1660/19-8-2008 εγκριτικής Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008), όπως συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. οικ.13467/7-11-2008 (ΦΕΚ/534/ΑΑΠ/25-11-2008) και υπ' αρ. 3681/20-7-2011(ΦΕΚ 205ΑΑΠ/11-8-2011) εγκριτικές Αποφάσεις.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4211/24-6-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Θεσ/νίκη 24-6-2014

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης ΠΕΧΩΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

(Σφραγίδα – Υπογραφή)
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

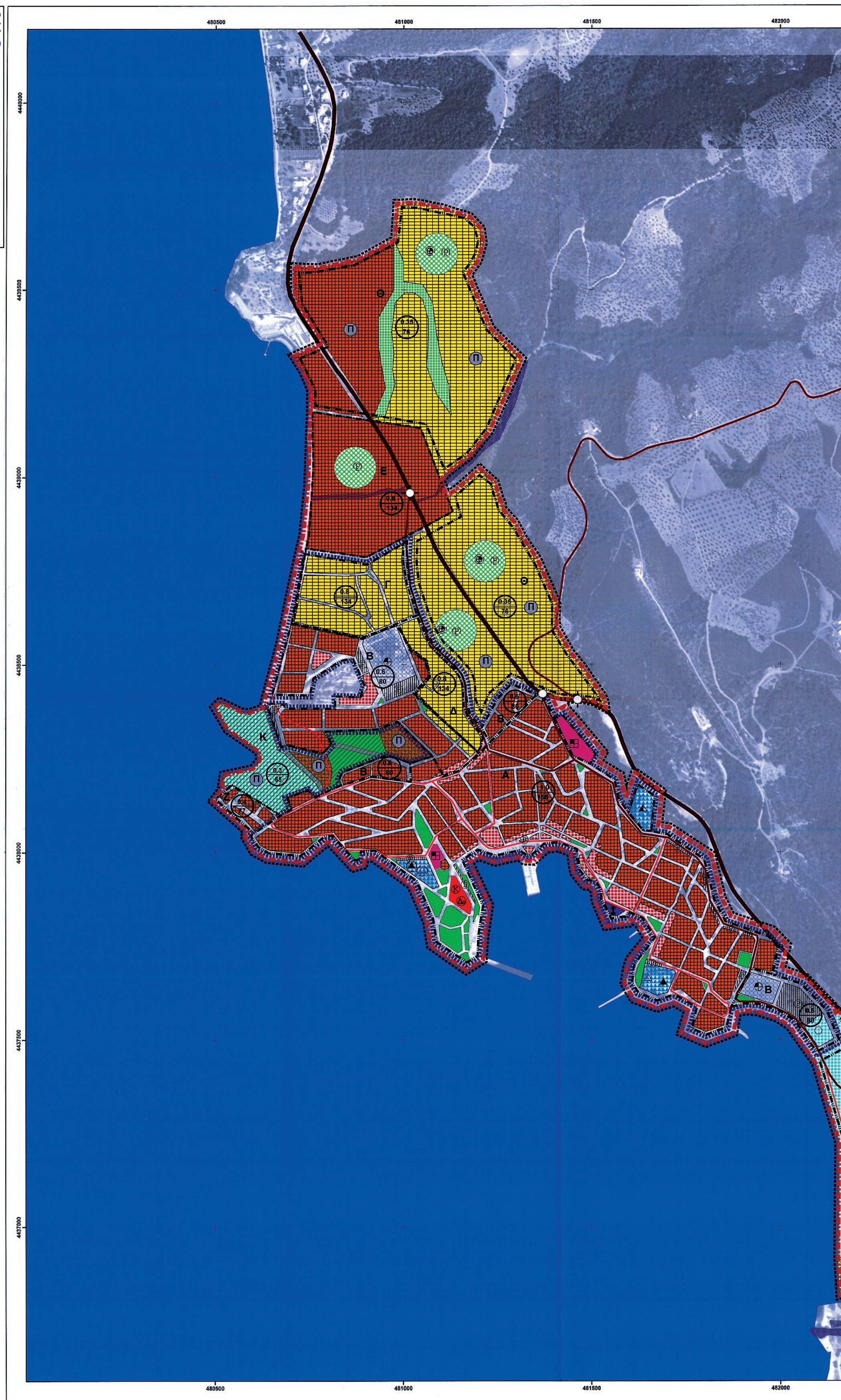
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

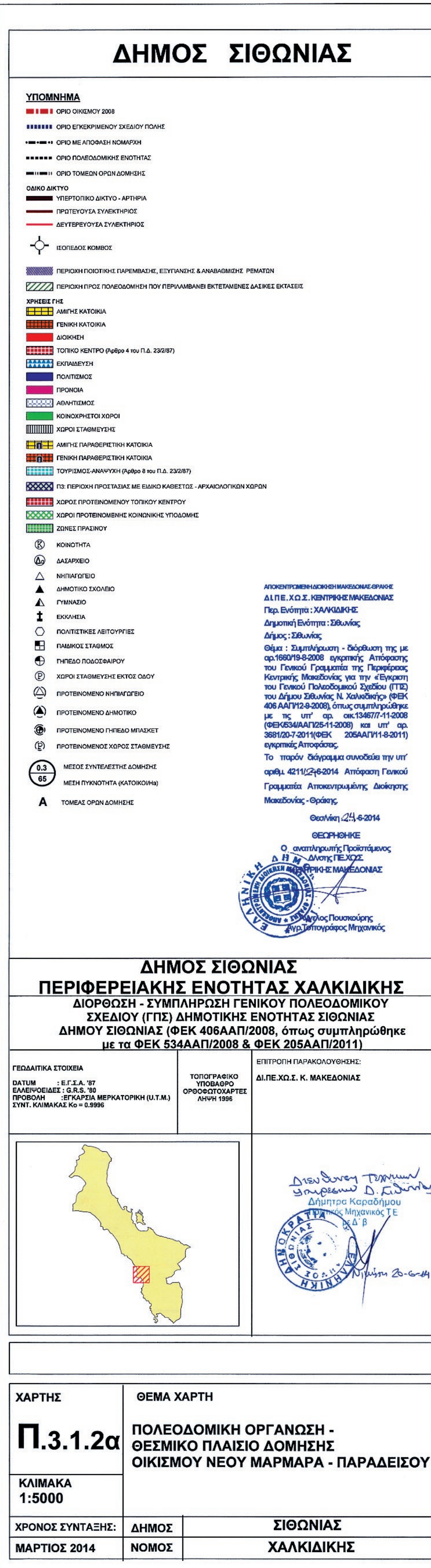
ΔΙΟΡΘΩΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΦΕΚ 406ΑΑΠ/2008, όπως συμπληρώθηκε με τα ΦΕΚ 534ΑΑΠ/2008 & ΦΕΚ 205ΑΑΠ/2011)

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80 ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.) ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Ko = 0.9996	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 1996	ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Σιθωνίας
Δήμητρα Καραδήμου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
με Δ' β
(Σφραγίδα – Υπογραφή)
Νικήτη 20-6-2014

ΧΑΡΤΗΣ	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	
Π.3.1.1α ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΗΤΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:	ΔΗΜΟΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2014	ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


480500
481000
481500
482000
4440000
4439500
4439000
4438500
4438000
4437500
4437000


ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2008
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΑΡΤΗΡΙΑ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ, ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Άρθρο 4 του Π.Δ. 23/2/87)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ (Άρθρο 8 του Π.Δ. 23/2/87)
Π3: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
0.3 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
65 ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΟΙΚΟΙ/Ha)
Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Περ. Ενότητα : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δημοτική Ενότητα : Σιθωνίας
Δήμος : Σιθωνίας
Θέμα : Συμπλήρωση - διόρθωση της με αρ.1660/19-8-2008 εγκριτικής Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008), όπως συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. οικ.13467/7-11-2008 (ΦΕΚ/534/ΑΑΠ/25-11-2008) και υπ' αρ. 3681/20-7-2011(ΦΕΚ 205ΑΑΠ/11-8-2011) εγκριτικές Αποφάσεις.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4211/24-6-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 24-6-2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης ΠΕΧΩΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΦΕΚ 406ΑΑΠ/2008, όπως συμπληρώθηκε με τα ΦΕΚ 534ΑΑΠ/2008 & ΦΕΚ 205ΑΑΠ/2011)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Ko = 0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 1996
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δήμητρα Καραδήμου
Νικήτη 20-6-14
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.2α
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ, ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΔ/19-10-1978 (ΦΕΚ 594Δ/1978)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Περ. Ενότητα : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δημοτική Ενότητα : Σιθωνίας
Δήμος : Σιθωνίας

Θέμα : Συμπλήρωση - διόρθωση της με αρ.1660/19-8-2008 εγκριτικής Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-2008), όπως συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. οικ.13467/7-11-2008 (ΦΕΚ534/ΑΑΠ/25-11-2008) και υπ' αρ. 3681/20-7-2011(ΦΕΚ 205ΑΑΠ/1-8-2011) εγκριτικές Αποφάσεις.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4211/24-6-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Θεσ/νίκη 24-6-2014

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Άγγελος Πουσκούρης
Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΦΕΚ 406ΑΑΠ/2008, όπως συμπληρώθηκε με τα ΦΕΚ 534ΑΑΠ/2008 & ΦΕΚ 205ΑΑΠ/2011)

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.) ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Ko = 0.9996	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 1996	ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Σιθωνίας
Δήμητρα Καραδήμου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
με Δ' β
Νικήτη 20-6-2014

ΧΑΡΤΗΣ	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	
Π.3.1.2β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΘΕΝΩΝΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:	ΔΗΜΟΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2014	ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004